

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОМАСТЕР»**

СВИДЕТЕЛЬСТВО № 01-И-№2185 22 АПРЕЛЯ 2013г.

Проект межевания территории № 20/398

(материалы по обоснованию проекта)

**Объект: Проезд по ул. Дружбы в д. Анахина
Черныцынского сельсовета Октябрьского района**

Заказчик: ООО «Автопроект»

Директор ООО «Геомастер»

Шемякин С.В.

г. Курск 2020г.

О г л а в л е н и е

№ п/п		Страница
	Материалы по обоснованию проекта	
1	Пояснительная записка	3
2	Чертеж границ существующих земельных участков	4
3	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий и местоположения существующих объектов капитального строительства	5
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

Проведение работ по составлению проекта межевания территории проектируемого линейного объекта: «Проезд по ул. Дружбы в д. Анахина Черницынского сельсовета Октябрьского района», выполнено ООО «Геомастер» на основании заявления ООО «Автопроект».

Красные линии .

Красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства, реконструкции линейных объектов, совпадают с границами зоны планируемого размещения линейного объекта.

Зоны особо охраняемых территорий.

Государственная инспекция по экологии и природопользованию сообщает, что в зоне проектируемого проезда по ул. Дружбы в д. Анахина Черницынского сельсовета Октябрьского района, особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Зоны, выделенные по условиям охраны объектов культурного наследия.

Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области сообщает, что в пределах земельного участка, отводимого под строительство проезда, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

Существующие объекты капитального строительства.

Согласно данных ЕГРН (кадастровый план территории № 46/19-1-170419 от 21.05.2019г), в пределах территории отведенной для размещения проезда объекты капитального строительства отсутствуют.

Зоны с особыми условиями использования территорий.

Согласно данных ЕГРН (кадастровый план территории № 46/19-1-170419 от 21.05.2019г) участки № 1, 3,4,5,7 частично расположены в пределах зоны с особыми условиями использования территории;

– № 46.17.2.47 «Охранная зона объекта линии электропередач ВЛ-10кВ 577.3 ЖБИ Октябрьского района Курской области»,

Ограничения использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий ;

№ 46.17.2.47 предусмотрены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"

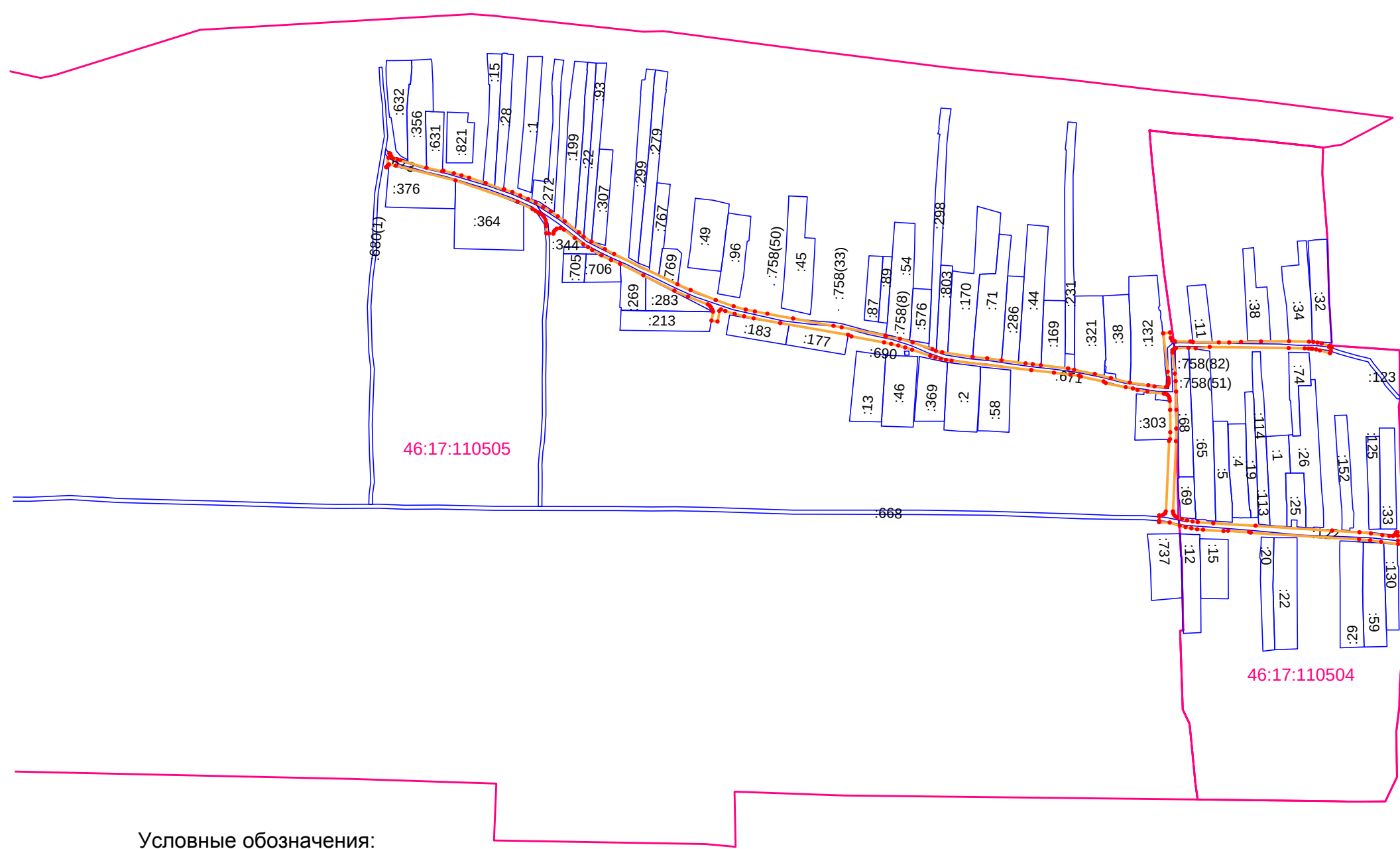
Работы выполнил:

Корженко М.А.

Проверил: директор

Шемякин С.В.

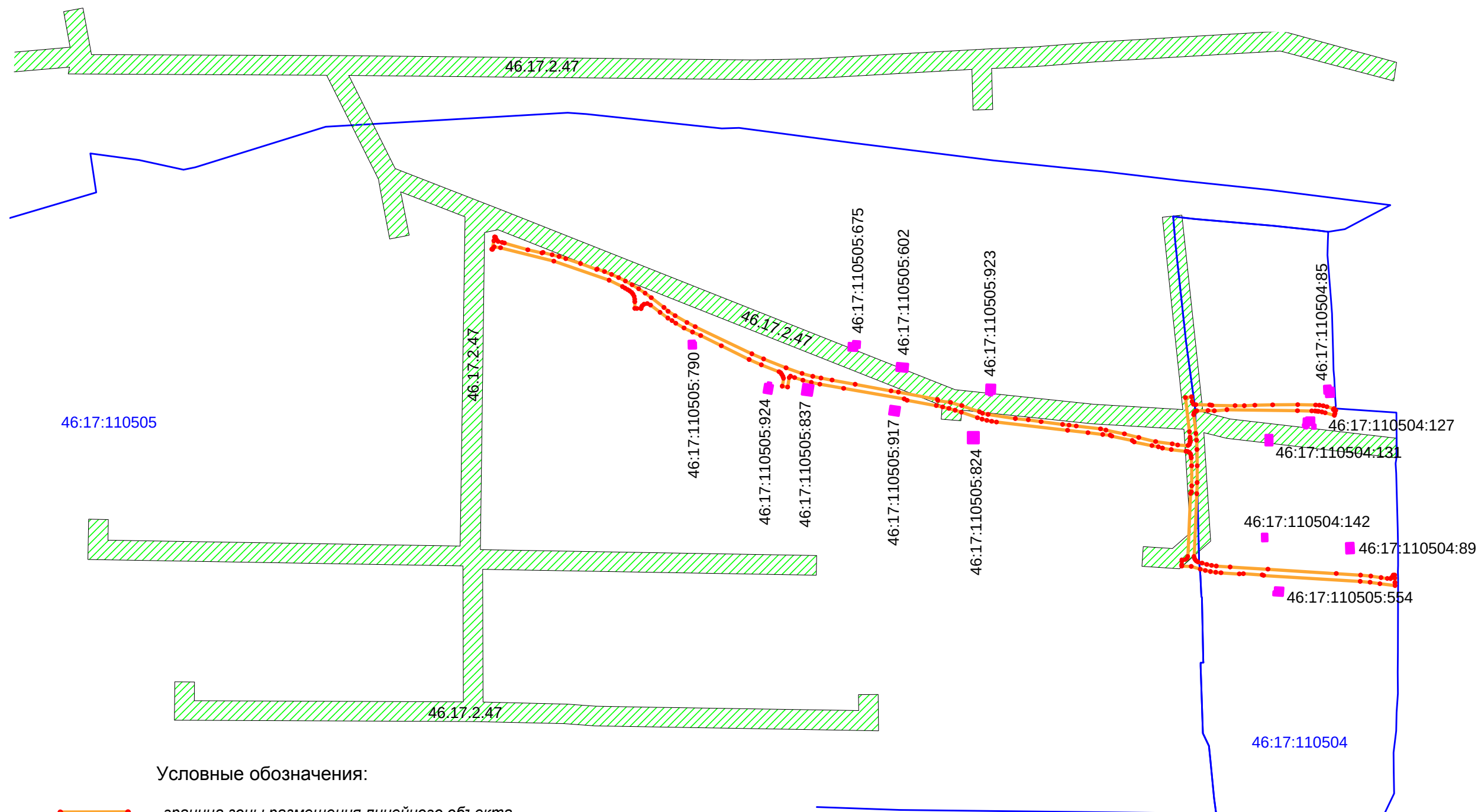
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(материалы по обоснованию проекта межевания)
Чертеж границ существующих земельных участков



- Условные обозначения:
- граница зоны размещения линейного объекта
 - границы существующих земельных участков
 - :671 кадастровый номер существующего земельного участка
 - граница кадастрового квартала
 - 46:17:110505 номер кадастрового квартала

ООО "ГЕОМАСТЕР"				Общество с ограниченной ответственностью "Геомастер" Свидетельство № 01-И-№2185 от 22.04.2013 г.			
Директор	Шемякин С.В.			Заказчик: ООО "Автопроект"			
Исполнитель	Желтоводов Е.В.			Объект: Проезд по ул. Дружбы в д. Анахина Черницынского сельсовета Октябрьского района	Заказ	Лист	Масштаб
					20/398	1/1	1: 5000
				Чертеж проекта межевания		ИНВ. № 20/398	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(материалы по обоснованию проекта межевания)
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий
и местоположение существующих объектов капитального строительства



Условные обозначения:

- граница зоны размещения линейного объекта
- границы зон с особыми условиями использования территорий
- 46.17.2.47 номер зоны с особыми условиями использования территории
- существующие объекты капитального строительства (площадные)
- 46.17.110505:824 кадастровый номер объекта недвижимости
- граница кадастрового квартала
- 46.17.110505 номер кадастрового квартала

ООО "ГЕОМАСТЕР"				Общество с ограниченной ответственностью "Геомастер" Свидетельство № 01-И-№2185 от 22.04.2013 г.			
Директор	Шемякин С.В.			Заказчик: ООО "Автопроект"			
Исполнитель	Желтоволов Е.В.			Объект: Проезд по ул. Дружбы в д. Анахина Черныцынского сельсовета Октябрьского района	Заказ	Лист	Масштаб
					20/398	1/1	1: 5000
				Чертеж проекта межевания	ИНВ. № 20/398		

Принято, прошнуровано,
составлено печатью

Листов

«Гермастер» Писмякин С.В.

